

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ชื่อเดิม โครงการ เอส บางแค 1 (S Bangkhae 1) รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 2-1 ตั้งอยู่เลขที่ 990 ถนน เพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 261 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-65.4 ไร่ หรือ 3,061.60 ตารางเมตร และที่จอดรถจำนวน 77 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานฉบับดังกล่าวที่ได้รับเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1122 ลงวันที่ 20 มกราคม 2565 รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1

ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ระยะดำเนินการช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัดทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ชื่อโครงการ : เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ

1.2.2 สถานที่ตั้ง : 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
โดยมีอาณาเขตติดพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ว่างของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด ไปเป็นคลองบางจาก
ทิศใต้	ติดกับ	ห้างสรรพสินค้า โลตัส สาขาบางแค และถนนการะจำยอม ความกว้าง 12 เมตร ถัดไปเป็นถนนเพชรเกษม ความกว้างประมาณ 40 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ความกว้าง 3.8 – 5.5 เมตร ถัดไปเป็นถนนการะจำยอมความกว้างประมาณ 12 เมตร และถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด โดยมีอาคารชั้นเดียวจำนวน 1 อาคาร ที่จะปรับปรุงเป็นสำนักงานโครงการ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 2-2

1.2.4 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1122 ลงวันที่ 20 มกราคม 2565

1.2.5 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ

: ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

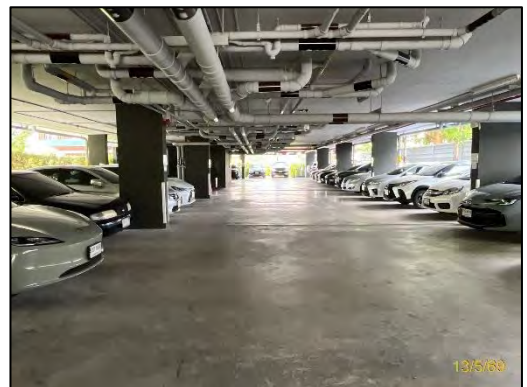
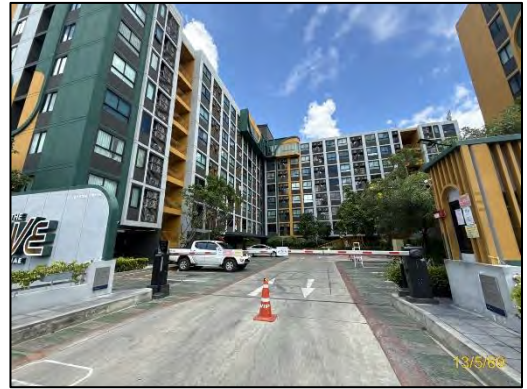
1.2.6 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.7 สภาพปัจจุบัน : โครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น และเปิดใช้งานอาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด แสดงดังภาพที่ 1.2-1 รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้างและใบรับรองการก่อสร้าง รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 2-3 และภาคผนวกที่ 2-4

1.2.8 ขนาดพื้นที่โครงการ : มีขนาดพื้นที่ 1-3-65.4 ไร่ หรือ 3,061.60 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 สถานที่ตั้งโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ



ภาพที่ 1.2-2 ลักษณะโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ลักษณะและประเภทโครงการ

โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดอาศัยรวมทั้งสิ้น 261 ห้อง โดยมีที่จอดรถยนต์จำนวน 77 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 73 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน) นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 855.80 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 521.86 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ รวมทั้งสิ่งแวดล้อมข้างเคียง

1.3.3 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 173 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปา จากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีโครงการขายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการรับน้ำจากท่อประธานผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ สำหรับการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย

- 1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีปริมาณน้ำสำรอง 142.875 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีปริมาณสำรอง 78.75 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้ง 2 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 221.63 ลูกบาศก์เมตร
- 2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร รวม 20 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับท่อขึ้นดับเพลิง จำนวน 3 ท่อ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 17.61 นาที

1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงานและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ 173 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำเติมสระ ว้ายน้ำ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 156 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากอาคารจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า และระบายเข้าสู่หัวรับน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และท่อระบายน้ำฝน แนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว สำหรับระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ โดยท่อระบายน้ำจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการบ่อหนึ่งน้ำ ความจุ 102.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออก นอกพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อระบายน้ำไปยังท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป

2. ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจะถูกระบายท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จากนั้นจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมตามลำดับ

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน จะประกอบไปด้วยเศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยางหรือหนัง ผ้า เศษไม้และใบไม้ หิน กระเบื้องและอื่นๆ ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ รวมประมาณ 4.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย 60-120 ลิตร ได้แก่

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ซึ่งภายในถังมีถุงสีเขียวยังรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ซึ่งภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ซึ่งภายในถังมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ซึ่งภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) เพื่อรองรับหน้ากากอนามัย ซึ่งภายในถังมีถุงสีส้มรองรับ มูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น

นอกจากนี้ ยังมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของพนักงานทำความสะอาด ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไป ปฏิบัติงานโดยมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท และมักปากถุงให้แน่น จากนั้นจะรวบรวมใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยใส่รถเข็นเพื่อขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นผ่านลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยที่ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงาน พนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตธนบุรี โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 700 kVA ซึ่งโครงการได้ติดตั้ง (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันไฟฟ้าเกิดปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker)

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

- 1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และจุดตำรวจโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack)
- 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (นอกตู้ FHC) และถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์
- 3) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดที่สามารถหนีไฟได้ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้าและทางออกทางเดียวกัน 1 แห่ง ความกว้างประมาณ 6 ม. เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการที่สามารถออกสู่ถนนเพชรเกษมได้ นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาใช้สติ๊กเกอร์หนารถและระบบบอเล็กรถยนต์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ที่รอเข้าโครงการ ซึ่งการจัดทางเข้า-ออก ดังกล่าวจะช่วยลดความแออัดของสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้

การจัดระบบถนนภายในโครงการ ซึ่งมีความกว้าง 6 เมตร เข้าสู่ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง (Two-ways Traffic) โดยมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจรไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา โครงการจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานด้วย

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานฉบับที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						✓						✓

1.4.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงดัง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอย น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศและความร้อน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สุขทรียภาพ การจราจร การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.สภาพภูมิประเทศ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	1.ตรวจสอบดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2.ดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์สวยงาม		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.เสียงดัง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง เป็นต้น	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4.การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	- ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	√	-	-	-	-	-	-
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	√	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการชุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	√	-	-	-	-	-	√
		- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
6.การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
		- ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
7.น้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. น้ำเสีย (ต่อ)			- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางแค ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางแคเก็บขนต่อไป	- ถังดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9.การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมทั้งการซ้อมแผนการหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-
		- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบี่ยงต้น	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบี่ยงต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การระบายอากาศและความร้อน	- ระบบระบายอากาศโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
		- ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานได้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. การจราจร	- สภาพการใช้นถนนการจราจร และถนนสาธารณะใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจสอบดูแลทางวิ่งรถที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. การจราจร (ต่อ)	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว และหาแนวทางป้องกันและแก้ไขระบบจราจรภายในโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบดบังแสงแดด ทัศนทางลม และสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่หลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- สำนักรวบรวมความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	- สำนักรวบรวมความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)		- จัดให้มีทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อ ความรวดเร็วในระหว่างรอการ ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย													
15. การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓